

(सर्व कायदेशीर अथवा न्यायालयीन विवादासाठी या आदेशाचा इंग्रजी अनुवाद अधिग्राह्य धरण्यात येईल.)

मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांना विंड पॉवर प्रकल्पाकरिता वळती केलेल्या मौजे-रामेश्वर, ता.खटाव, जि.सातारा येथील ४.२१ हेक्टर वनजमिनीपैकी १.८० हेक्टर वनजमिनीचा भाडेपट्टा मे.रिन्यू विंड एनर्जी दिल्ली प्रा.लि. या इतर गुंतवणूकदार/ वीज उत्पादकांकडे हस्तांतरित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

शासन आदेश क्रमांक: एफएलडी-२०१०/प्र.क्र.५१४/फ-१०

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: ०६/०५/२०२१

वाचा:-

- पर्यावरण व वन मंत्रालय, क्षेत्रिय कार्यालय, पश्चिम क्षेत्र, भारत सरकार, भोपाळ यांचे पत्र क्र.६-एमएचबी-०१३/२०१०-बीएचओ/२६१७, दिनांक १४/०२/२०११.
- मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांचे पत्र क्र.अँकॉर्न/४.२१/३०/२०१२-१३, दिनांक ०४/०६/२०१३.
- प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. डेर्स्क-१७/एनसी/२/आयडी-११८८९/(१५)/३/१६-१७, दिनांक ०१/०४/२०१७.
- पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे पत्र एफ क्र.-८-८४/२००२-एफसी, दिनांक १४/०५/२००४ व दिनांक २०/०२/२००६.
- महाराष्ट्र शासनाचे पत्र क्र.एफएलडी-२०१०/प्र.क्र.५१४/फ-१०, दिनांक २१/०१/२०११.
- पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, क्षेत्रिय कार्यालय, पश्चिम-मध्य क्षेत्र, भारत सरकार, नागपूर यांचे पत्र क्र. एफ.नं.६-एमएचबी-१३/२०१०-बीएचओ/५२५८, दिनांक २६/०४/२०११.
- अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक तथा केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष-१७/नोडल/आरएस-२/आयडी-११८८९/(१५)/१२४३/२०१९-२०, दिनांक ३०/१०/२०१९.

आदेश:-

ज्याअर्थी, मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांना पवन ऊर्जा प्रकल्प उभारण्याकरीता मौजे-रामेश्वर, ता.खटाव, जि.सातारा येथील ४.२१ हेक्टर वनजमिन वळती करण्यास पर्यावरण व वन मंत्रालय, क्षेत्रिय कार्यालय, पश्चिम क्षेत्र, भारत सरकार, भोपाळ यांनी उपरोक्त अ.क्र.१ येथे नमूद पत्रान्वये अंतिम मंजुरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांनी मौजे-रामेश्वर, ता.खटाव, जि.सातारा येथील पवन ऊर्जा प्रकल्प पूर्ण केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, मे.अॅकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांनी उपरोक्त अ.क्र.२ येथे नमूद पत्रान्वये त्यांना यापूर्वी वळती केलेल्या ४.२१ हेक्टर वनजमिनीपैकी १.८० हेक्टर वनजमिनीचा भाडेपट्टा मे.रिन्यू विंड एनर्जी दिल्ली या गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक यांचे नावे करण्यासाठी अर्ज केला होता;

आणि ज्याअर्थी, प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन बल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी त्यांचे उपरोक्त अ.क्र.३ येथे नमूद पत्रान्वये सदर प्रस्ताव शिफारशीसह भारत सरकारला पाठविण्यासाठी राज्य शासनास सादर केला होता;

आणि ज्याअर्थी, भारत सरकारचे उपरोक्त अ.क्र.४ येथे नमूद पत्रान्वये वळती केलेल्या वनजमिनीचा भाडेपट्टा इतर गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक यांना हस्तांतर करण्याबाबत धोरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने या प्रस्तावाची काळजीपूर्वक छाननी केल्यानंतर १.८० हेक्टर वनजमिनीचा भाडेपट्टा इतर गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक यांना हस्तांतर करण्याबाबत उपरोक्त अ.क्र.५ येथे नमूद पत्रान्वये भारत सरकारला शिफारस केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, क्षेत्रिय कार्यालय, पश्चिम-मध्य क्षेत्र, भारत सरकार, नागपूर यांनी महाराष्ट्र शासनाने १.८० हेक्टर वनजमिनीचा मे.अॅकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांच्या नावाचा भाडेपट्टा मे.रिन्यू विंड एनर्जी दिल्ली प्रा.लि. या इतर गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक यांना हस्तांतर करण्याबाबत सादर केलेल्या प्रस्तावास उपरोक्त अ.क्र.६ येथे नमूद पत्रान्वये मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक तथा केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी त्यांच्या वरील अ.क्र.-७ येथील पत्रान्वये पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, क्षेत्रिय कार्यालय, पश्चिम-मध्य क्षेत्र, भारत सरकार, नागपूर यांच्या दिनांक २६/०४/२०१९ रोजीच्या पत्रातील अटींची पूर्तता प्रकल्प यंत्रणेने केली असल्याचे कळविले आहे;

म्हणून आता महाराष्ट्र शासन याद्वारे असे निर्देश देत आहे की, मौजे-रामेश्वर, ता.खटाव, जि.सातारा येथील ४.२१ हेक्टर वनजमिनीपैकी १.८० हेक्टर वनजमिनीचा मे.अॅकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांच्या नावाचा भाडेपट्टा मे.रिन्यू विंड एनर्जी दिल्ली प्रा.लि. या गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक यांना हस्तांतर करण्यात यावा. सदर भाडेपट्टा हस्तांतरण हे भारत सरकारच्या दिनांक २६/०४/२०१९ रोजीच्या पत्रामधील अटींच्या अधीन राहून तसेच खालील अटींच्या पूर्ततेनंतर पूर्ण करण्यात यावे.

१. प्रकल्प यंत्रणा, इतर गुंतवणूकदार / वीज उत्पादक वनजमिन वळती करताना भारत सरकारच्या तत्वत: तसेच अंतिम मान्यता दिलेल्या पत्रातील अटींचे तंतोतत अनुपालन करतील.

२. उपरोक्त पत्रांतील अटी व सदर आदेशातील अटींचे अनुपालन न केल्यास तो वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० चा भंग मानला जाईल.

३. प्रकल्प यंत्रणा सर्व अटींचे तंतोतंत अनुपालन करेल याची मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), कोल्हापूर हे खात्री करतील. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), कोल्हापूर याबाबतचा अहवाल वेळोवेळी अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक तथा केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांना सादर करतील.
४. वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० व त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि मार्गदर्शक सूचना, भारत सरकारच्या तत्वतः व अंतिम मान्यतेच्या पत्रांतील अटी आणि या आदेशातील अटींपैकी कोणत्याही अटींचे अनुपालन न करणे हे वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० चा भंग ठरेल आणि त्याप्रमाणे याबाबत वैधानिक कारवाई करण्यात येईल.
५. उपरोक्त अटींपैकी कोणत्याही अटींचे अनुपालन न केल्यास (non-compliance) संबंधित मुख्य वनसंरक्षक / उप वनसंरक्षक, वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० अंतर्गत दिनांक २५/१०/१९९२ रोजी निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूचनातील कलम १.९ नुसार अहवाल राज्य शासनामार्फत उप महासंचालक, वने (केंद्रीय), पश्चिम-मध्य क्षेत्र, पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार, नागपूर यांना सादर करतील.

सदर शासन आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१०५०६१७१११८७८१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अरविंद आपटे)

मुख्य वनसंरक्षक (मंत्रालय)

प्रत- टप्पा-१ व टप्पा-२ च्या मंजुरी आदेशासह वरील आदेश आपल्या वेबसाईटवर अपलोड करण्याच्या विनंतीसह :

१. सचिव, पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली.
२. क्षेत्रिय अधिकारी (केंद्रीय), पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर.

प्रत:-

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. प्रधान सचिव (ऊर्जा), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई

४. प्रधान सचिव, आदिवासी विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक तथा केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
६. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी (महा-कॅम्पा), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
७. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (संधारण), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
८. मुख्य वनसंरक्षक (वन संवर्धन), नागपूर
९. मुख्य वनसंरक्षक (प्रा), कोल्हापूर
१०. जिल्हाधिकारी, सातारा
११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा
१२. उप वनसंरक्षक, सातारा
१३. मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., सर्वे नंबर ७४ अ-१/२/२, प्लॉट नंबर ११-१२, श्रवस्ती नगर, घोरपडी गाव, पुणे-४११ ००१.
१४. मे.रिन्यू विंड एनर्जी दिल्ली प्रा.लि., १३८, अन्सल चैंबर्स-२, बिकाजी कामा प्लेस, दिल्ली-११० ०६६.
१५. निवडनस्ती (फ-१०).

२. जिल्हाधिकारी, सातारा, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा, उपवनसंरक्षक, सातारा यांना निर्देशित करण्यात येते की, वरील आदेशाची प्रत स्थानिक संस्था, पंचायत, नगरपालिका, नगरपरिषद आणि संबंधित शासकीय कार्यालयांचे प्रमुख यांना पाठविण्यात यावी. तसेच त्यांनी वरील आदेश त्यांच्या कार्यालयातील सूचना फलकावर तसेच वरील कार्यालय प्रमुखांच्या सूचना फलकावर सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी प्रदर्शिले जातील याची खात्री करावी.

३. मे.अँकॉर्न प्रॉपर्टीज प्रा.लि., पुणे यांना निर्देशित करण्यात येते की, वन मंजूऱ्यांचे सर्व आदेश, सर्वे क्र., गट क्र. त्यांचे प्रत्येकाचे क्षेत्र आणि वैधानिक दर्जा इ. सह आणि केंद्र शासनाने मान्यतेच्या आदेशात घातलेल्या अटी व संरक्षित बाबी यांच्यासह एक स्थानिक भाषेतील व एक इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध अशा दोन दैनिक वृत्तपत्रात प्रसारित करावेत व त्याची प्रत मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), कोल्हापूर व उप वनसंरक्षक, सातारा यांना सादर करावी.

४. स्थानिक स्वराज्य संस्था, पंचायत, नगरपालिका, नगरपरिषद आणि संबंधित शासकीय कार्यालयांचे प्रमुख यांना निर्देशित करण्यात येते की, आदेशांची प्रत मिळाल्यापासून ३० दिवसापर्यंत सदर आदेश सूचना फलकावर प्रदर्शित करावे.

Transfer of Lease to investor/ power producer, M/s ReNew Wind Energy Delhi Pvt. Ltd. in respect of 1.80 Ha. of Forest Land out of 4.21 Ha. at Village-Rameshwar, Tal.Khatav, Dist-Satara approved earlier for installation of Wind Power Project in Satara Dustrict to M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune.

**Government of Maharashtra
Revenue and Forest Department
Government Order No.: FLD-2010/CR-514/F-10
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Date: 06/05/2021**

Read :-

1. Letter from Ministry of Environment and Forest, Regional Office, Western Zone, Government of India, Bhopal No.6-MHB-013/2010-BHO/2617, Dated 14/02/2011.
2. Letter from M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune No.Acorn/4.21/30/2012-13, Dated 04/06/2013.
3. Letter from Principal Chief Conservator of Forests (HoFF), Maharashtra State, Nagpur No.Desk-17/NC/2/ID-11889/(15)/3/16-17, Dated 01/04/2017.
4. Letter from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India, New Delhi No. F.No.8-84/2002/FC, Dated 14/05/2004 and Dated 20/02/2006.
5. Letter from Government of Maharashtra No.FLD-2010/CR-514/F-10, Dated 21/01/2019.
6. Letter from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Regional Office, West-Central Zone, Government of India, Nagpur No.F.No.6-MHB-13/2010-BHO/5258, Dated 26/04/2019.
7. Letter from Additional Principal Chief Conservator of Forests & Nodal Officer, Maharashtra State, Nagpur No. Desk-17/Nodal/RS-2/ID-11889/(15)/1243/2019-20, Dated 30/10/2019.

Order :-

Whereas, Ministry of Environment and Forest, Regional Office, Western Zone, Government of India, Bhopal, vide its letter referred at sr. no. 1 above, has accorded formal approval for diversion of 4.21 Ha. of forest land for the erection of windmills project to M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune at Village-Rameshwar, Tal.Khatav, Dist-Satara;

AND whereas, M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune has completed erection of windmills project at Village-Rameshwar, Tal.Khatav, Dist-Satara;

AND whereas, M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune, vide its letter referred at sr. no. 2 above, has applied for the transfer of lease of 1.80 Ha. of forest land out of 4.21 Ha. approved earlier for the above project in favour of Investor /Power Producer, M/s ReNew Wind Energy Delhi Pvt. Ltd.;

AND whereas, Principal Chief Conservator of Forests (HoFF), Maharashtra State, Nagpur, vide his letter referred at sr. no. 3 above, has forwarded this proposal to Government of Maharashtra for its recommendation to Government of India;

AND whereas, Government of India, vide its letter referred at sr. no. 4 above, has approved the policy to transfer the lease of diverted forest land in favour of Investors/Power Producers;

AND whereas, Government of Maharashtra, vide its letter referred at sr. no. 5 above, after careful scrutiny of the proposal, has recommended the proposal to transfer the lease of 1.80 Ha. of forest land;

AND whereas, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India, Nagpur, vide its letter referred at sr. no.6 above, has accorded permission to transfer the lease of 1.80 Ha. of forest land from M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune to investor / power producer, M/s ReNew Wind Energy Delhi Pvt. Ltd.;

AND whereas, the Additional Principal Chief Conservator of Forests & Nodal Officer, Maharashtra State, Nagpur, vide its letter referred at sr. no. 7 above has conveyed that, User agency has complied with all the conditions stipulated in Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Government of India, Nagpur's letter dated 26/04/2019;

NOW therefore, Government of Maharashtra hereby allows its approval for transferring the Lease to investor / power producer, M/s ReNew Wind Energy Delhi Pvt. Ltd. in respect of 1.80 Ha. of Forest Land out of 4.21 Ha. approved earlier for installation of Wind Power Project in Village-Rameshwar, Tal.Khatav, Dist-Satara to M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune. This approval shall be effected subject to the compliance of terms and conditions mentioned in the letter dated 26/04/2019 from Government of India and fulfillment of following conditions –

1. User Agency, Investors and / or Power Producers shall comply with all the conditions mentioned in the order of in-principle approval & formal approval letters of Government of India for the diversion of forest land as mentioned in those letters.
2. Any deviation from the conditions mentioned in the above order and this order shall amount to the violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and shall be dealt with accordingly.
3. The Chief Conservator of Forests (Territorial), Kolhapur shall ensure the strict compliance of the conditions by the User Agency. CCF will furnish the report in this

regard to Additional Principal Chief Conservator of Forests and Nodal Officer, Maharashtra State, Nagpur from time to time.

4. Non-compliance of any of the conditions mentioned in Government of India's in-principle approval & formal approval letters; in this order and Rules and Guidelines made / issued under Forest (Conservation) Act, 1980, shall amount to violation of Forest (Conservation) Act, 1980 and action would be taken accordingly.
5. In case of non-compliance of any of the above conditions, the concerned Chief Conservator of Forests / Deputy Conservator of Forests shall report through the State Government to Deputy Director General of Forests (Central), Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Government of India, Regional Office, West-Central Zone, Nagpur as per procedure laid down in the clause 1.9 of guidelines on 25/10/1992 under the Forest (Conservation) Act, 1980.

This Government Order of Maharashtra Government is available on its website www.maharashtra.gov.in. Reference no. for this is 202105061711187819. This order has been signed digitally.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Arvind Apte)
Chief Conservator of Forests (Mantralaya)

Copy forwarded with request to upload this order on their website along with the Stage-I and Stage-II clearances to:

1. Secretary, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Government of India, New Delhi.
2. Regional Officer (Central), Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Government of India, Integrated Regional Office, Nagpur.

Copy:

1. Principal Chief Conservator of Forests (HoFF), Maharashtra State, Nagpur
2. Principal Chief Conservator of Forests (Wildlife), Maharashtra State, Nagpur
3. Principal Secretary (Energy), I.E.&L.Department, Mantralaya, Mumbai
4. Principal Secretary, Tribal Development Department, Mantralaya, Mumbai

5. Additional Principal Chief Conservator of Forests and Nodal Officer, Maharashtra State, Nagpur.
6. Additional Principal Chief Conservator of Forests & CEO (Maha-CAMPA), Maharashtra State, Nagpur
7. Additional Principal Chief Conservator of Forests (Conservation), Maharashtra State, Nagpur.
8. Chief Conservator of Forests (Forest Conservation), Nagpur.
9. Chief Conservator of Forests (Territorial), Kolhapur
10. Collector, Satara
11. Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Satara
12. Deputy Conservator of Forests, Satara
13. M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Survey No.74 A-1/2/2, Plot No.11-12, Shravasti Nagar, Ghorpadi Gaon, Pune-411 001.
14. M/s ReNew Wind Energy Delhi Private Limited, 138, Ansal Chambers II, Bikaji Cama Place, Delhi-110 066.
15. Select File, Desk F-10.

2. Collector, Satara, Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Satara and Deputy Chief Conservator of Forests, Satara are hereby directed to forward the copy of this order to concerned Heads of Local Bodies, Panchayats, Municipal Bodies in addition to the relevant offices of the Government and they shall also ensure the display of this order on their notice board as well as on the notice board of local self-government bodies for the information of general public.

3. M/s Acorn Properties Pvt. Ltd., Pune are hereby directed that they should publish the entire order of forest clearances granted in verbatim along with the details of Survey No., Gut No., area and legal status of each Survey, Gut No.etc. along with the conditions and safe guards imposed by the Central Government while granting forest clearances in two widely circulated daily newspapers, one in vernacular language and other in English language. He should submit the copies of the newspapers in which the orders have been published, to the Deputy Chief Conservator of Forests, Satara and Chief Conservator of Forests (Territorial), Kolhapur.

4. Heads of Local Bodies, Panchayats and Municipal Bodies in addition to the relevant offices of the Government are hereby directed to display the same on their notice board for 30 days from the date of receipt for the information of general public.